



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DIT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DD. 15.06.2026

Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., che verrà avviata dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Friuli Venezia Giulia per conto del Museo storico e Parco del Castello di Miramare-Direzione regionale Musei nazionali Friuli Venezia Giulia, per l'affidamento del I lotto dell'intervento di Adeguamento e miglioramento funzionale, consolidamento strutturale, ampliamento degli spazi espositivi con creazione di servizi e depositi, abbattimento barriere architettoniche: Lavori di consolidamento statico e ricostruzione architettonica della parte est del Museo Paleocristiano di Aquileia.

CUP: F32C16000870001 e F35F21002160001

CIG: BBD8355FFA (vecchio CIG: BB4C51D6A2)

In data 15.06.2026 alle ore 10:38, si sono riuniti presso Palazzo Economo, sede della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Friuli Venezia Giulia e del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare – Direzione Regionale Musei nazionali Friuli Venezia Giulia e a mezzo Meet:

- il RUP della SABAP FVG, dott.ssa Marta Novello;
- il dott. Roberto Bonetti, dipendente di ALES S.p.A.;
- l'avv. Elisa Adamic, professionista esterno e consulente legale.

Il RUP procede a dare atto che sono state presentate tempestivamente le seguenti offerte:

1. VENUTI LINO SRL – op.singolo – 15.06.2026 ore 08:32;
2. DI BETTA GIANNINO – op. singolo – 15.06.2026 ore 09:22;
3. LARES S.R.L. – op. singolo – 15.06.2026 ore 09:18;
4. RUFFATO MARIO S.R.L. – op. singolo – 12.06.2026 ore 14:36;
5. FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L. – op.singolo – 15.06.2026 ore 08:56;
6. NEOS RESTAURI S.R.L. – costituendo RTI – 13.06.2026 ore 11:19;
7. MAR.SAL RESTAURI – op. singolo – 11.06.2026 ore 15:51;
8. ITEC DI MATTAROLLO S.R.L. – op. singolo – 15.06.2026 ore 09:52;
9. SOC. COOP ARCHEOLOGIA – op. singolo – 15.06.2026 ore 09:33.

Si precisa che l'Impresa INNOCENTE & STIPANOVICH non ha presentato la propria candidatura ma ha comunicato la propria impossibilità a presentare offerta “...in quanto, dopo attenta analisi del CME di gara, del progetto e analizzati gli oneri accessori da prevedere, abbiamo riscontrato una stima di costi ben superiori...”.

Il Seggio procede quindi all'apertura delle buste telematiche amministrative pervenute degli operatori economici come sopra indicati.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di DI BETTA GIANNINO SRL, al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che la documentazione è completa e debitamente compilata e che l'operatore economico è ammesso alla fase di apertura della busta economica.

Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di FRIULANA COSTRUZIONI SRL, al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che la documentazione è completa e debitamente compilata e che l'operatore economico è ammesso alla fase di apertura della busta economica.

Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di ITEC DI MATTAROLLO SRL, al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che la documentazione è completa e debitamente compilata e che l'operatore economico è ammesso alla fase di apertura della busta economica.

Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è F012 Industria Maggiore Edilizia.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di LARES S.R.L., al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che la documentazione è completa e debitamente compilata e che l'operatore economico è ammesso alla fase di apertura della busta economica.

Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di MAR.SAL RESTAURI, al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che la documentazione è completa e debitamente compilata e che l'operatore economico è ammesso alla fase di apertura della busta economica.

Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è F012 Edile Industria.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di NEOS RESTAURI in costituendo RTI con ALI6 S.R.L., al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che la documentazione è completa e debitamente compilata e che l'operatore economico è ammesso alla fase di apertura della busta economica.

Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di RUFFATO MARIO S.R.L., al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che la documentazione è completa e debitamente compilata e che l'operatore economico è ammesso alla fase di apertura della busta economica.

Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di SOC. COOP ARCHEOLOGIA, al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che la documentazione è completa e debitamente compilata e che l'operatore economico è ammesso alla fase di apertura della busta economica.

Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è F012 Edile.

Si procede all'apertura della busta amministrativa telematica di VENUTI LINO S.R.L., al download di tutta la documentazione presentata, in esito all'analisi della stessa il seggio dà atto che la documentazione è completa e debitamente compilata e che l'operatore economico è ammesso alla fase di apertura della busta economica.

Il CCNL dichiarato nel Modello 2 è F018 Edile P.M.I./Confapi.

Il Seggio procede quindi all'apertura delle buste telematiche economiche dando atto di quanto segue:



1. DI BETTA GIANNINO ha offerto il ribasso del 11,01%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo complessivo di € 27.800,00 e quali costi della manodopera l'importo complessivo di € 423.759,00;
2. FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto il ribasso del 8,89%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo di € 15.500,00 e quali costi della manodopera l'importo di € 423.811,00;
3. ITEC DI MATTAROLLO S.R.L. ha offerto il ribasso del 7,83%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo di € 15.500,00 e quali costi della manodopera l'importo di € 416.572,00;
4. LARES S.R.L. ha offerto il ribasso del 6,78%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo di € 13.741,00 e quali costi della manodopera l'importo di € 421.668,40;
5. MAR.SAL RESTAURI ha offerto il ribasso del 17,86%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo complessivo di € 25.000,00 e quali costi della manodopera l'importo complessivo di € 421.668,40;
6. NEOS RESTAURI in costituendo RTI con ALI6 SRL ha offerto il ribasso del 13,54%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo complessivo di € 13.000,00 e quali costi della manodopera l'importo complessivo di € 421.668,40;
7. RUFFATO MARIO S.R.L. ha offerto il ribasso del 6,80%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo di € 7.800,00 e quali costi della manodopera l'importo di € 421.668,40;
8. SOC. COOP ARCHEOLOGIA ha offerto il ribasso del 15,18%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo di € 10.800,00 e quali costi della manodopera l'importo di € 415.850,30;
9. VENUTI LINO S.R.L. ha offerto il ribasso del 9,26%; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri della sicurezza l'importo di € 1.317,08 e quali costi della manodopera l'importo di € 422.884,80.

Il Seggio, nel rispetto di quanto previsto all'art. 4 della lettera di invito, poiché le offerte valide ammesse sono superiori a cinque, procede quindi ad applicare il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice come da tabella che di seguito si riporta.

RISULTATO DI GARA		
Metodo di calcolo della soglia di anomalia	Metodo A	
Soglia di anomalia	13,24333	
Soggetto aggiudicatario	DI BETTA GIANNINO	
Ribasso di aggiudicazione	11,01000	
CLASSIFICA DI GARA		
Offerenti	Offerte	Classifica
LARES S.R.L.	6,78000	6° (ala)
RUFFATO MARIO SRL	6,80000	5°
ITEC DI MATTAROLLO S.R.L.	7,83000	4°
FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	8,89000	3°
VENUTI LINO S.R.L.	9,26000	2°
DI BETTA GIANNINO	11,01000	VINCENTE
NEOS RESTAURI IN COST. RTI	13,54000	anomala
SOC. COOP ARCHEOLOGIA	15,18000	anomala
MAR.SAL RESTAURI	17,86000	anomala (ala)



Il RUP propone quindi l'aggiudicazione della RDO n. 6360543, avviata a mezzo Me.PA., in favore di DI BETTA GIANNINO con il ribasso offerto del 11,01% e quindi con un corrispettivo pari ad € 1.322.190,03 al quale si sommano gli oneri per la sicurezza pari ad € 63.594,14 e quindi per un importo complessivo pari ad € 1.385.784,17, nei cui confronti si procede ad avviare le verifiche a mezzo FVOE.

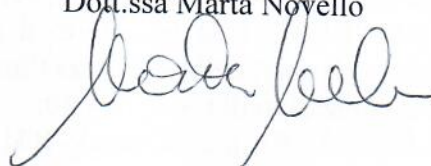
La seduta termina alle ore 12:33.

Il RUP

Dott.ssa Marta Novello

I Testimoni:

Dott. Roberto Bonetti



Avv. Elisa Adamic

